




ŠIAULIŲ „DERMĖS“ MOKYKLA

<i>Statinių grupės pavadinimas, adresas,</i>	Mokymo paskirties pastatas, Šiaulių m., Vytauto g. 235, Paprastojo remonto projektas	2025/03-PRP
<i>Statybos vieta</i>	Vytauto g. 235, Šiaulių m.	
<i>Statinio paskirtis</i>	Mokymo paskirties pastatas	
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas	
<i>Projekto dalis</i>	Paprastojo remonto projektas	PRP
<i>Laida</i>	0 laida	2025 m.

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas</i>	Šiaulių „Dermės,, mokykla Vytauto g. 235, LT-77178 Šiauliai
<i>Projekto projektuotojas, adresas</i>	UAB “Revisma” Dvaro g. 98, LT-76239 Šiauliai

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
13795	PDV	Alvydas Rekašius		2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Bendroji dalis**

Projektuojamas ugdymo įstaigos Vytauto g. 235, Šiauliuose, vandentiekio ir nuotekų sistemos remontas.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas patalpų nuotekų ir vandens tiekimas į tualetą ir prausyklą.

Projektuojama:

- Šaltas vandentiekis - V1;
- Karštas tiekiamas vandentiekis - T3;
- Buitinė nuotekynė - F1;
- Elektrinis šildymas;
- Elektros, apšvietimo darbai;
- Statybos darbai.
- Vėdinimo sistema

2. Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas būklės įvertinimas

Projekte vandentiekio ir nuotekų tinklai tualetu bei prausyklos patalpose buvo nusidėvėję, nebeatitinka STR ir HN normų, projektuojami nauji. Išgriovus nereikalingas sienas, pakeičiamas patalpų išplanavimas. Įrengiama daugiau dušų, bei tualetų, įrengiama vonia. Senos plytelės pakeičiamos naujomis. Vamzdynai bei elektros išvedžiojimas paslepiamas po pakabinamomis „Armstrong“ lubomis. Taip pat, įrengiamas naujas patalpų apšvietimas, vėdinimo ir šildymo sistemos.

3. Vandentiekio sistema

Pastate montuojama vandentiekio sistema. Šią sistemą numatoma įrengti iš PPR vandentiekio vamzdžių. Stovai bei privedimai prie prietaisų projektuojami, taip pat, iš PPR vandentiekio vamzdžių.

Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžius 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Privedimus prie sanitarinių prietaisų tikslinti juos pastačius.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą bei dezinfekciją.

4. Buitinių nuotekų sistema

Pastate projektuojama savitakinė nuotekų nuvedimo sistema. Nuotekoms numatyti iš PVC nuotekų vamzdžių. Stovai bei privedimai prie prietaisų projektuojami iš PVC mažatriukšmių vidaus nuotekų vamzdžių.

Gulstieji nuotekų vamzdžiai klojami d110 su i=0,02 nuolydžiu, d50 su i=0,03 nuolydžiu.

Patalpose bus įrengti sanitariniai mazgai. Prietaisai parenkami ir pakeičiami pagal užsakovo pageidavimą.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Atestato Nr.	 Dvaro g. 98, Šiauliai, LT-76239 info@revisma.lt			Statinio numeris ir pavadinimas:		
				Mokomosios paskirties pastato Šiaulių m., Vytauto g. 235 paprastas remontas		
13795	PDV	A. Rekašius	2025	Dokumento pavadinimas:		Laida
	PDR	K. Kovas	2025	Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	Šiaulių „Dermės„ mokykla			2025/03-PRP-AR		Lapų
						1
						2

5. Sanitarinė įranga

Tualetu patalpoje demontuojami seni unitazai ir praustuvai. O atlikus bendrąsytatybinius darbus bus sumontuoti nauji unitazai, praustuvai, dušai, kojų plovimo vonelės. Pagal esamą situaciją per abu aukštus stovi 8 unitazai, po remonto bus 10 unitazų. Paprastų 60cm dydžio praustuvių bus 2vnt. Kiti praustuvai apjungiami į vieną didelį išlieto marmuro praustuvių su keliomis prausimosi vietomis. 2vnt su keturiomis prausimosi vietomis, 2vnt su penkiomis prausimosi vietomis. Taip pat įrengiamos išlieto marmuro 50x50cm kojų plovimų vonelės dušo patalpose – 6vnt. Su sieniniu paspaudžiamu dušų maišytuvu.

Didžiojoje prausyklos patalpoje bus įrengiami 6 dušai su antivandaliniais, paspaudžiamais dušo maišytuvais, bei 6vnt 845x130mm dydžio latakais prie sienos.

Valytojos patalpoje, antro ir trečio aukšto WC patalpose įrengiamos valytojos tipo plautuvės. Bendras kiekis 3vnt.

Mažesnėje prausyklos patalpoje vietoj dušų bus įrengiama vonia ir praustuvas.

6. Elektra, apšvietimas

Įvertinus šviestuvų būklę tualetu bei prausyklos patalpose, nuspręsta juos keisti naujais. Taip pat, suplanuota keisti ir laidus. Šviestuvus planuojama įrengti taip: didžiojoje prausyklos patalpoje šviestuvai numatomi 6 šviestuvai, tualetu patalpoje 7 šviestuvai ir 1 šviestuvus atskiroje vonios bei valytojos patalpoje. Antro aukšto miegamuosiuose kambariuose 6vnt. Taip pat šioms patalpoms įrengiamos naujos rozetės.

7. Statybiniai darbai

Statybiniai darbai numatyti griauinant pertvarines sienas, bei sumūrytas kojų voneles. Demontuojamos senos lubos, plytelės bei sena sanitarinė įranga, miegamuosiuose kambariuose nuardoma laminuotos grindjuostės ir sienų apdaila ir įrengiama naujai. Įrengus grindų šildymą sukljuojamos plytelės, įrengiama sanitarinė įranga bei pakabinamas radiatorius, sumontuojamos naujos durys.

Vamzdžiai bei laidai slepiami virš pakabinamų lubų „Armstrong“. Virš praustuvių įrengiami veidrodžiai.

8. Šildymas

Prausykloje užsakovo pageidavimu suprojektuotas elektrinis grindų šildymas. Mažojoje prausyklos patalpoje buvo pasirinkta naudoti 3 vienetus elektrinio šildymo kilimėlių, kurių matmenys 0,5x2m. O didžiojoje prausyklos patalpoje naudojami, taip pat, elektrinio šildymo kilimėliai, kurių dydis 0,5x5m ir jų reikės 5 vienetų. Elektrinių kilimėlių temperatūros termostatas numatoma prie įėjimo durų.

Demontuojami trečio ir antro aukšto prausyklose, wc patalpose, antro aukšto miegamuosiuose kambariuose esami radiatoriai ir sumontuojami nauji.

9. Vėdinimas

Prausyklos ir WC patalpose užsakovo pageidavimu numatoma vėdinimo sistema. Vėdinimo sistemai numatoma AHU-1 plokštelinis vėdinimo įrenginys, kurio pagalbą į patalpas paduodama +1118m³/h ir ištraukiama - 1118m³/h. Vėdinimo įrenginys aptarnaus 2 ir 3 aukštų WC ir prausyklos patalpas. Oro šalinimas/ paduodamas Ø125 dydžio oro difuzoriais.


Vėdinimo įrenginys montuojamas trečio aukšto naujoje valytojos patalpoje. Į iš lauką išmetamas/ paimamas oras per esamą šachtą.

Sumontavus vėdinimo sistemą būtinas vėdinimo sistemos paduodamo/ ištraukiamo oro sureguliuojimas. Oras paduodamas/ ištraukiamas į difuzorius reguliuojamas per apvalias reguliavimo sklendes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025/03-PRP-AR	2	2	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis Vnt.	Papildomi duomenys
PAPRASTASIS REMONTAS					
VĒDINIMAS					
1.	AHU-1. Plokštelinis vėdinimo įrenginys +1118m ³ /h, -1118m ³ /h 150Pa		kompl.	1	
2.	Lankstus triukšmo slopintuvas Ø315 L-600mm		vnt.	4	
3.	Oro paėmimo/ išmetimo kaminėlis Ø315		vnt.	2	
4.	Perėjimas per stogą Ø315		vnt.	2	
5.	Cinkuotos skardos ortaki Ø315		m.	20	
6.	Tas pats, Ø250		m.	7	
7.	Tas pats, Ø200		m.	17	
8.	Tas pats, Ø160		m.	35	
9.	Tas pats, Ø125		m.	37	
10.	Cinkuotos skardos ortakio fasoninės dalys		kompl.	1	
11.	Reguliavimo sklendė Ø125		vnt.	32	
12.	Oro padavimo difuzorius Ø125		vnt.	16	
14.	Oro ištraukimo difuzorius Ø125		vnt.	16	
15.	Akmens vatos izoliacija 50mm		m ²	4	
16.	Apskardinimas		m ²	2	
17.	Vėdinimo sistemos montavimas		sist.	1	
18.	Vėdinimo sistemos išbandymas ir paleidimas		sist.	1	
19.	Vėdinimo sistemos aerodinaminis balansavimas		sist.	1	
ŠILDYMAS					
1.	El.grindų kilimėlis 0,5x2m		vnt.	3	
2.	El. grindų kilimėlis 0,5x5m		vnt.	10	
3.	El. gyvatukas		vnt.	1	
4.	Termostatas		vnt.	2	
5.	Esamo radiatoriaus demontavimas		vnt.	20	
6.	Naujas šoninio pajungimo radiatoriaus 11-500-1000		vnt.	4	
7.	Tas pats, 11-500-1400		vnt.	14	
8.	Tas pats, 22-500-500		vnt.	2	
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS					

Atestato Nr.	 Dvaro g. 98, Šiauliai, LT-76239 info@revisma.lt			Statinio numeris ir pavadinimas:		
				Mokomosios paskirties pastato Šiaulių m., Vytauto g. 235 paprastas remontas		
13795	PDV	A. Rekašius	2025	Dokumento pavadinimas:		Laida
	PDR	K. Kovas	2025			Sąnaudų žiniaraštis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		
	Šiaulių „Dermės“, mokykla			2025/03-PRP-SKŽ		1

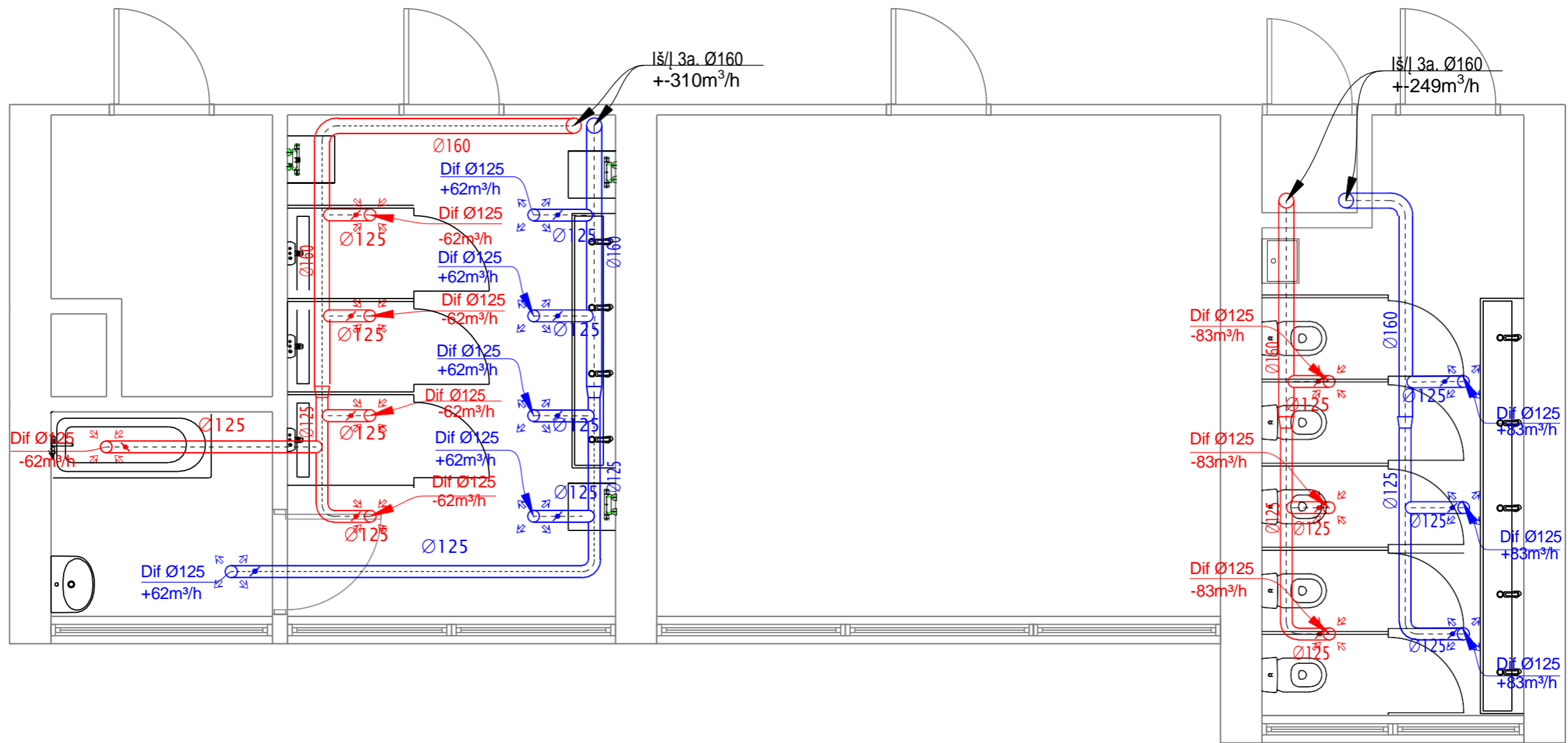
1.	Praustuvas, komplekte: maišytuvas su šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonas su išleistuvu, kronšteinai tvirtinimui, prietaisiniai ventiliai Ø15		vnt.	2	
2.	Valytojos plautuvė, komplekte: maišytuvas su šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonas su išleistuvu, kronšteinai tvirtinimui, prietaisiniai ventiliai Ø15		vnt.	3	
3.	Išlieto marmuro praustuvas su 4 sensorinių maišytuvų grupe		vnt.	2	
4.	Išlieto marmuro praustuvas su 5 sensorinių maišytuvų grupe		vnt.	2	
5.	Išlieto marmuro kojų vonelė 500x500mm		vnt.	6	
6.	Kojų vonelės antivandalinis sieninio tipo dušo maišytuvas, paspaudžiamas		vnt.	6	
7.	Klozetai, komplekte: vandens privedimo vamzdeliai, WC jungtis, prietaisiniai ventiliai Ø15		vnt.	10	
8.	Antivandalinė dušo panelė su dušo maišytuvu		kompl.	6	
9.	Dušo latakas 845x130mm		kompl.	6	
10.	Trapas su „sauso“ tipo sifonu su nerūdijančio plieno grotelėmis, Ø50mm		kompl.	6	
11.	Akrilinė vonia L-1700mm		kompl.	1	
12.	Esamų unitazų, pisuarų demontavimas		vnt.	12	
13.	Esamų praustuvų demontavimas		vnt.	14	
14.	Esamų maišytuvų demontavimas		kompl.	28	
15.	PPR vandentiekio vamzdžiai su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo apkabomis		m	181	
16.	Vandentiekio vamzdžių antikondensacinė izoliacija		m	116	
17.	Uždaromoji armatūra		kompl.	1	
18.	Vamzdynai iš betriukšmių polipropilėninių PP beslėgių, jungiamų movomis nuotekų vamzdžių ir movinių fasoninių, kartu su tvirtinimo elementais		m	232	
19.	Naujai sumontuoto vamzdyno hidraulinis bandymas		sist.	1	
20.	Esamų vamzdžių demontavimas		sist.	1	
ELEKTRA, APSVIETIMAS					
1.	Esamų šviestuvų demontavimas		kompl.	1	
2.	Esamų elektros laidų demontavimas		kompl.	1	
3.	Naujas „amstrong“ tipo šviestuvas		kompl.	70	
4.	Nauji elektros laidai		m	948	
5.	Naujų rozečių įrengimas		kompl.	45	
BENDRASTATYBINIAI DARBAI					
1.	Senų durų demontavimas		kompl.	15	
2.	Naujų durų įrengimas		kompl.	15	
3.	Betoninių grindų ardymas		m ²	300	
4.	Sienų dažų nuvalymas, paruošimas dažymui		m ²	372	
5.	Esamų plytelių ardymas		m ²	344	

DOKUMENTO ŽYMUO 2025/03-PRP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

6.	Esamų lubų ardymas		m ²	223	
7.	Naujų plytelių klijavimas		m ²	344	
8.	Laminuotų grindjuosčių įrengimas		m ²	223	
9.	Sienų dažymas		m ²	372	
10.	„Armstrong“ tipo lubų įrengimas		m ²	300	
11.	Dušu ir tualetų sienelių su durimis įrengimas		kompl.	16	
12.	Veidrodis 2,7 x 0,85m		kompl.	2	
13.	Veidrodis 2,0 x 0,85m		kompl.	2	
14.	Veidrodis 0,55 x 0,85m		kompl.	1	

Pastaba: Sanitarinę įrangą, plyteles derinti su užsakovu;
 Medžiagų kiekius tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu;
 Rangovas privalo įvertinti visus darbus ir medžiagas reikalingas sistemoms sumontuoti.

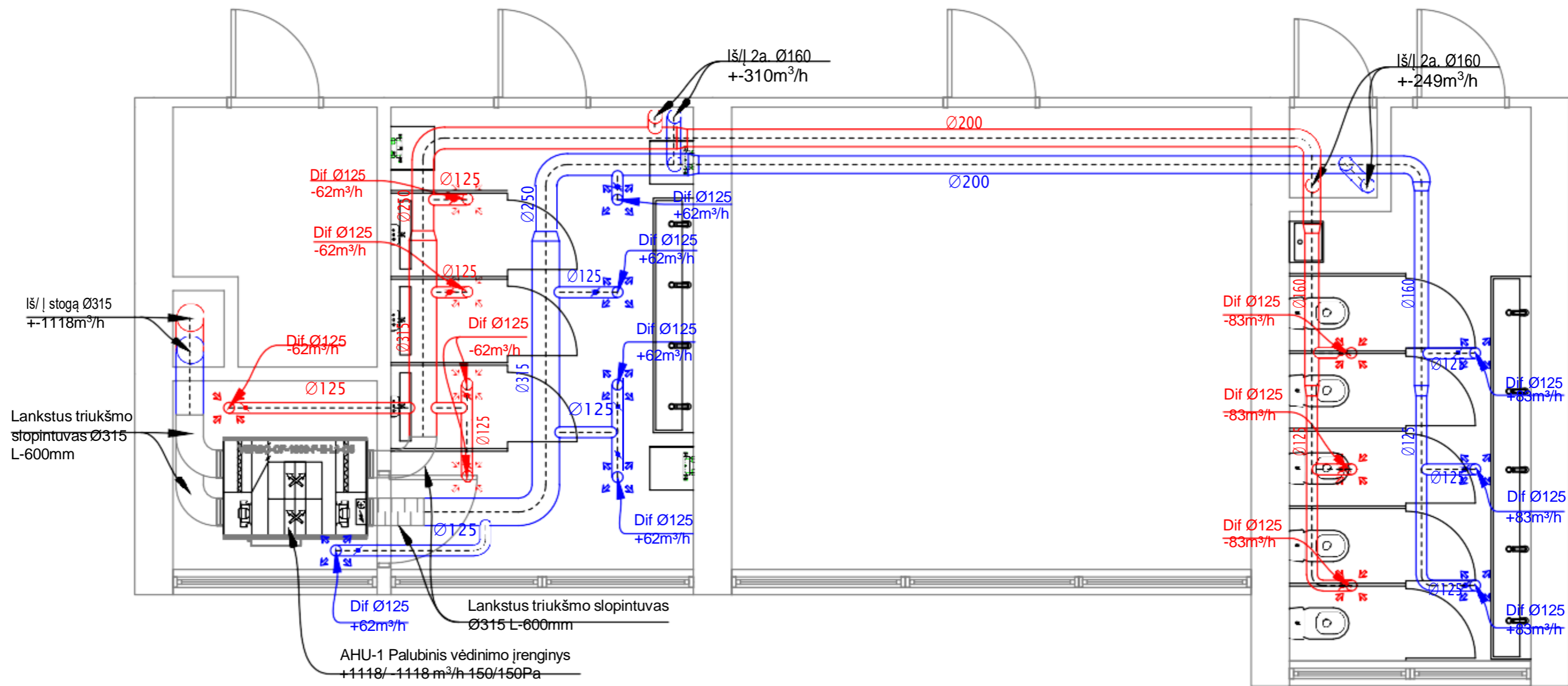
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SUTARINIAI ŽYMEJIMAI:

- | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|--|---------------------------|
| Dif Ø125
+72m³/h | Dif Ø125
-72m³/h | - Difuzoriaus diametras, paduodamas/ šalinamas oro kiekis | | - Oro reguliavimo sklendė |
| | | - Oro tiekimo difuzorius | | - Oro šalinimo ortakis |
| | | - Oro ištraukimo difuzorius | | - Oro padavimo ortakis |
| | | - Oro šalinimo difuzorius | | - Ortakių izoliacija |
| | | - Triukšmo slopintuvas | | |

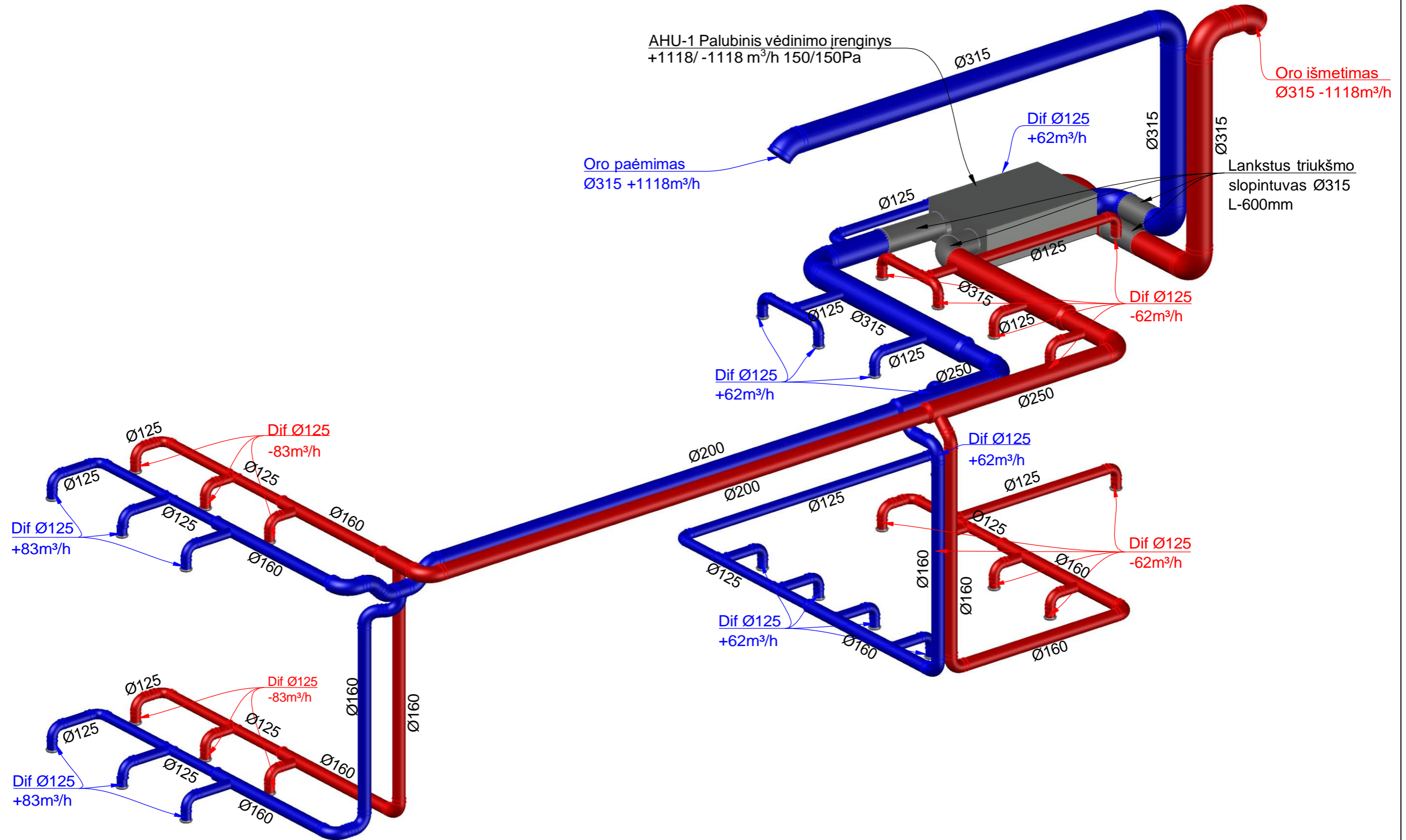
Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAPERSTASIS REMONTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	AHU-1 vėdinimo sistema antrame aukšte			0	
	PDR	K. Kovas		2025					
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas		Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.01		1:50	L-1	L-9



SUTARINIAI ŽYMEJIMAI:

- | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|--|---------------------------|
| Dif Ø125
+72m³/h | Dif Ø125
-72m³/h | - Difuzoriaus diametras, paduodamas/ šalinamas oro kiekis | | - Oro reguliavimo sklendė |
| | | - Oro ištraukimo difuzorius | | - Oro šalinimo ortakis |
| | | - Oro tiekimo difuzorius | | - Oro padavimo ortakis |
| | | - Triukšmo slopintuvas | | - Ortakių izoliacija |

Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAPERASTASIS REMONTAS							
					Atest. Nr.				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
13795				PDV	A. Rekašius		2025	AHU-1 vėdinimo sistema trečiame aukšte			0	
				PDR	K. Kovas		2025	Dokumento indeksas		Mastelis	Lapas	Lapų
Etapas		Statytojas			2025/03-PRP-BR.02			1:50	L-2	L-9		
PRP		Šiaulių Dermės mokykla										




SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|--|---------------------------|
| Dif Ø125
+72m³/h | Dif Ø125
-72m³/h | - Difuzoriaus diametras, paduodamas/ šalinamas oro kiekis | | - Oro reguliavimo sklendė |
| | | - Oro ištraukimo difuzorius | | - Oro šalinimo ortakis |
| | | - Oro tiekimo difuzorius | | - Oro padavimo ortakis |
| | | - Triukšmo slopintuvas | | - Ortakių izoliacija |

Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAGRAS TIS REMONTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	AHU-1 vėdinimo sistemos aksonometrinė schema			0	
	PDR	K. Kovas		2025	Dokumento indeksas			Mastelis	
Etapas	Statytojas				2025/03-SSP-BR.03		Lapas	Lapų	
SPP	Šiaulių Dermės mokykla						L-3	L-9	

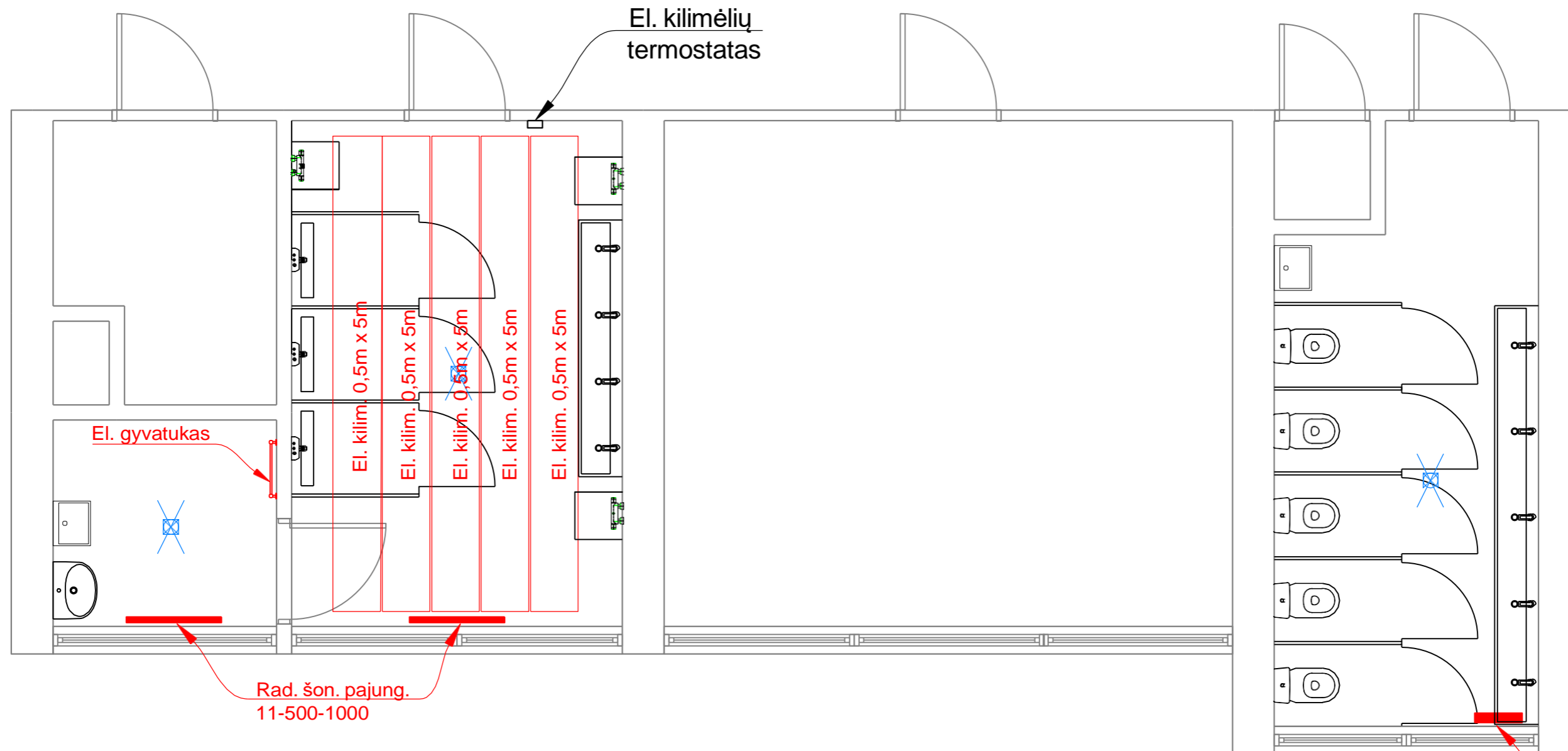


SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:


 - Šoninio pajungimo radiatorius

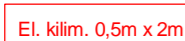
El. kilim. 0,5m x 2m - Elektrinis grindų šildymo kilimėlis

 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAGRASŲ REMONTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Šildymo sistema antrame aukšte			0	
	PDR	K. Kovas		2025					
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas		Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.04		1:150	L-4	L-9

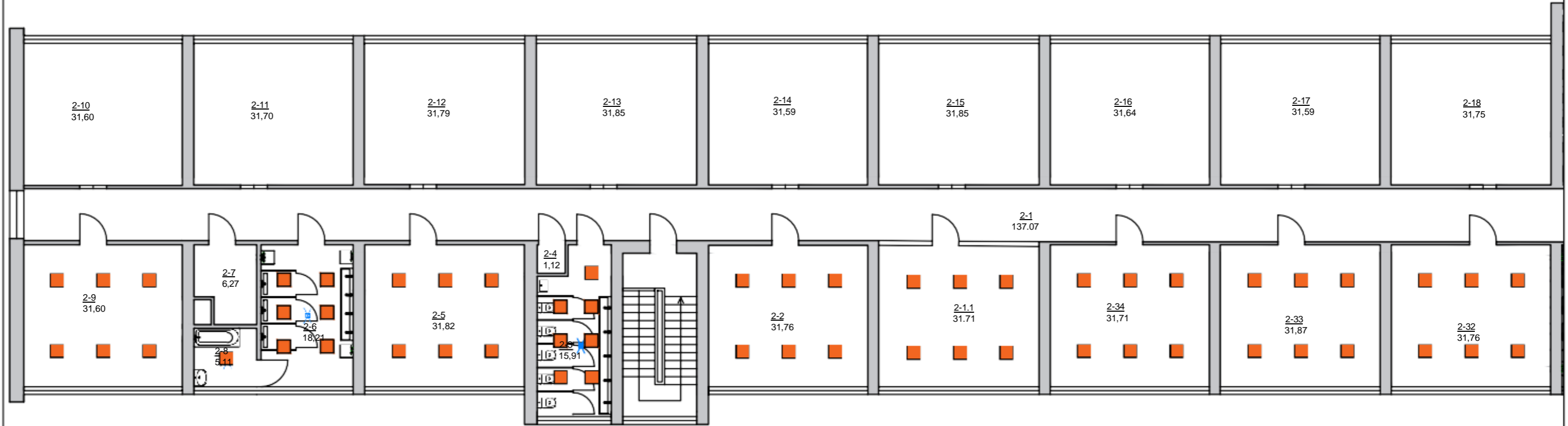


SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:


 - Šoninio pajungimo radiatorius

 - Elektrinis grindų šildymo kilimėlis

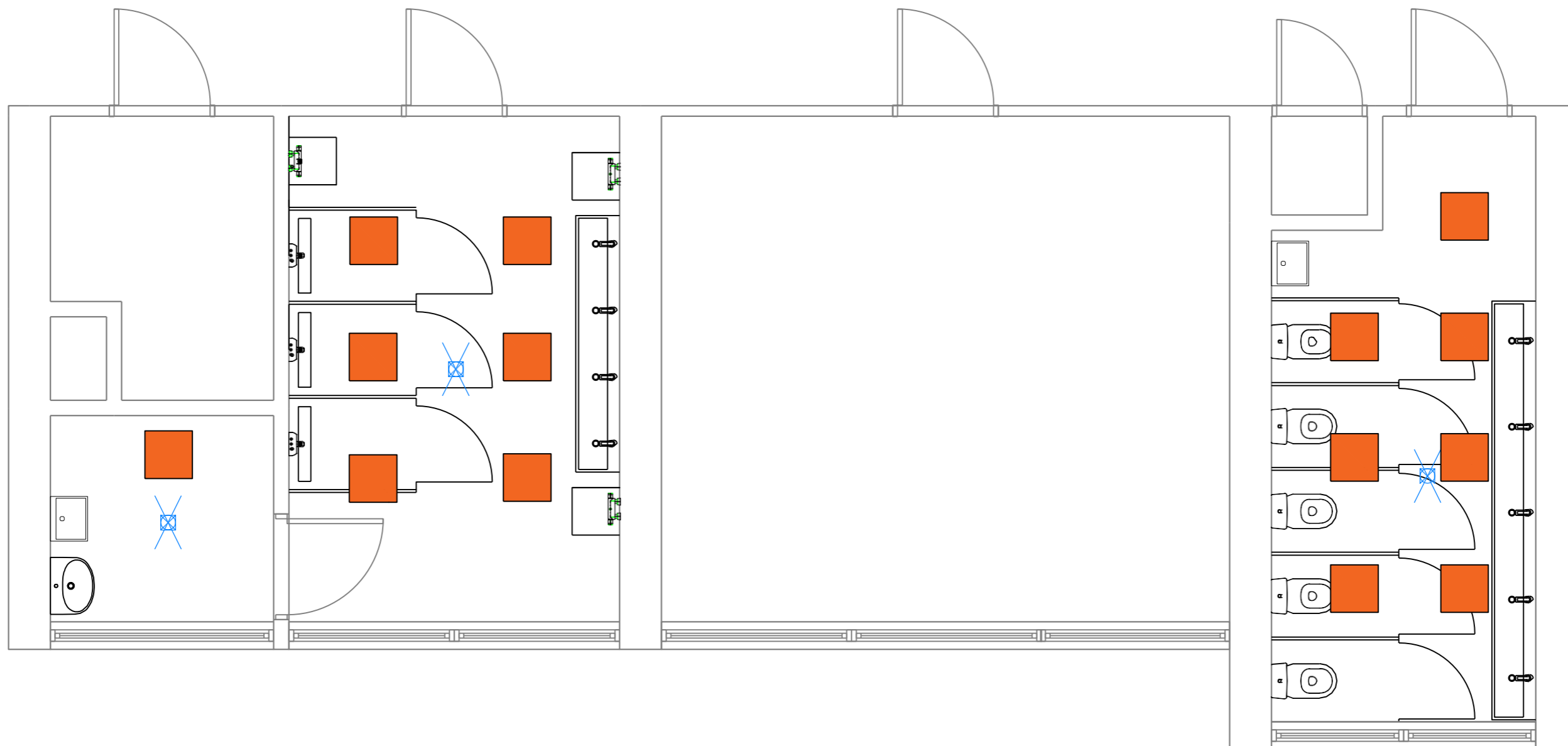
 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAPERASTASIS REMONTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Šildymo sistema trečiame aukšte		0	
	PDR	K. Kovas		2025				
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.05	1:50	L-5	L-9



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Lubinis "amstrong" šviestuvai

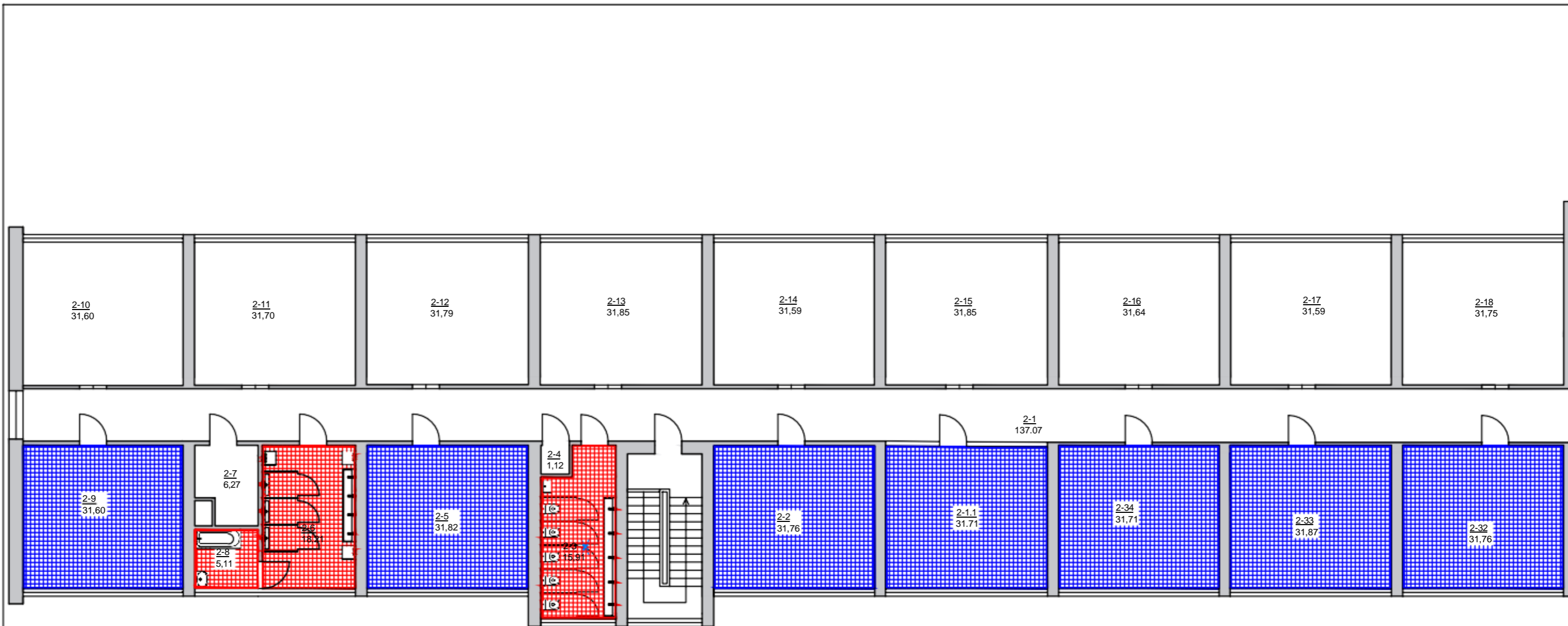
 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAGRASIS REMONTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Šviestuvai antrame aukšte			0	
	PDR	K. Kovas		2025					
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas		Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.06		1:150	L-6	L-9



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Lubinis "amstrong" šviestuvai

 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAPERSTASIS REMONTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Šviestuvai trečiame aukšte			0
	PDR	K. Kovas		2025				
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.07	1:50	L-7	L-9



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

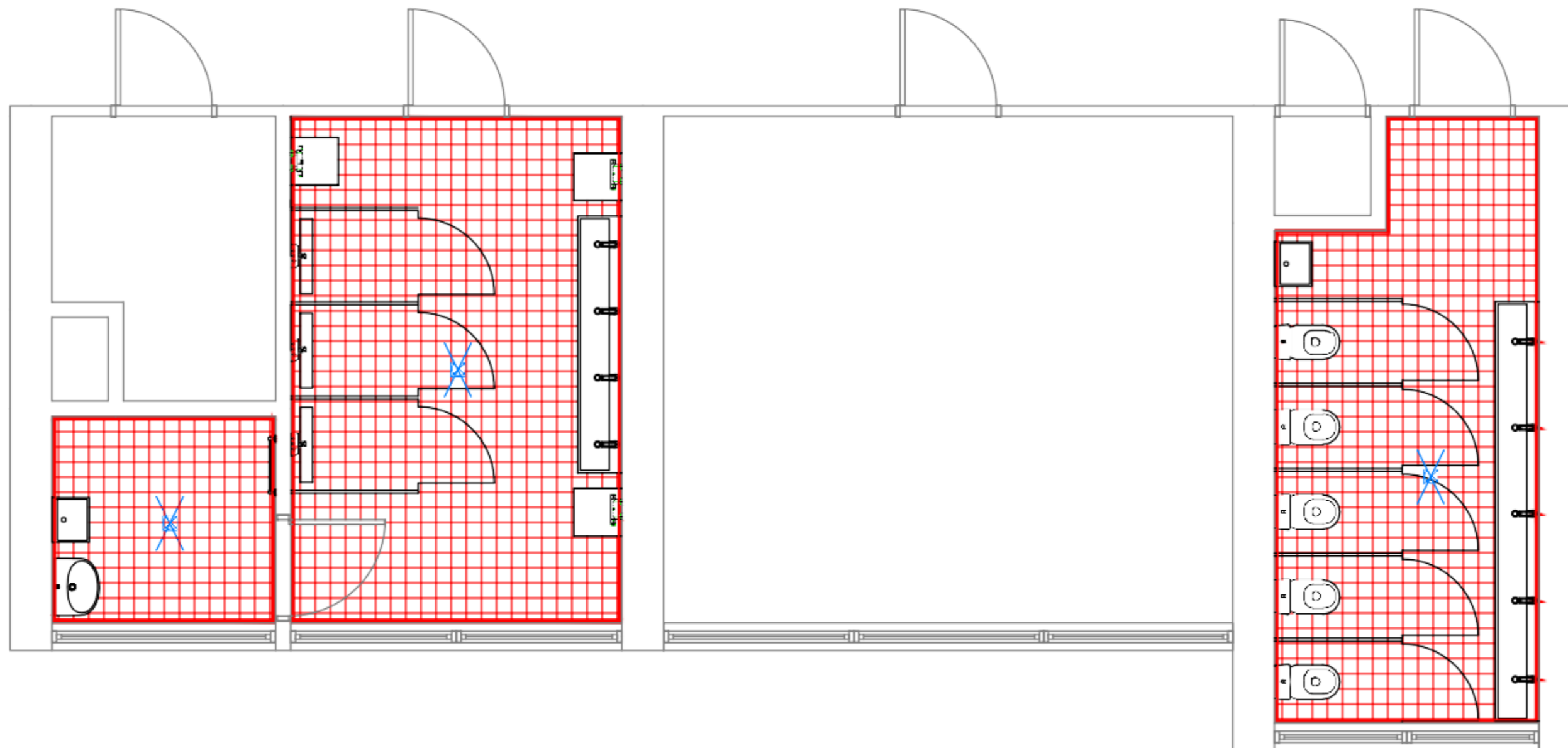
- Sienų plytelių ardymas, naujų įrengimas

- Grindų plytelių ardymas, naujų įrengimas


- Sienų apdailos ardymas, naujos įrengimas


- Laminuotų grindjuosčių ardymas, naujų įrengimas

 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAGRASIS REMONTAS				
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Bendrastatybiniai darbai antrame aukšte	0			
	PDR	K. Kovas		2025					
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų	
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.08	1:150	L-8	L-9	



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Sienų plytelių ardymas, naujų įrengimas

 - Grindų plytelių ardymas, naujų įrengimas

 Dvaro g. 98, Šiauliai, info@revisma.lt					MOKOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 235, ŠIAULIAI PAGRASIS REMONTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida	
13795	PDV	A. Rekašius		2025	Bendrastatybiniai darbai trečiame aukšte		0	
	PDR	K. Kovas		2025				
Etapas	Statytojas				Dokumento indeksas	Mastelis	Lapas	Lapų
PRP	Šiaulių Dermės mokykla				2025/03-PRP-BR.09	1:50	L-9	L-9